

Số: 1823/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 05 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/DSPT ngày 27 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình; Bản án số 08/2022/DSST ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 70/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế kê biên số 70/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 1599/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Thông báo sửa đổi, bổ sung thông báo thi hành án số 1600/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số H.093/24/012-SaiGonPA/CT ngày 29/07/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – Chi nhánh tại Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản kê biên:

Quyền sử dụng 91,5m² đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 57 tại khu Phố, thị trấn Xuân Mai huyện Chương Mỹ Thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 040395 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 26/12/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Toàn và bà Đỗ Thị Tuyết. Tài sản trên được thế chấp theo hợp đồng công chứng số 1532 quyền số 01.2010 ngày 30/03/2010

Giá trị Quyền sử dụng đất: 1.006.500.000 đồng

Tài sản gắn liền trên đất: 74.172.000 đồng

Tổng tài sản: 1.080.672.000 đồng (một tỷ không trăm tám mươi triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có trụ sở công ty đấu giá tại thành phố Hà Nội

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Từ ngày 05 /8/ 2024 đến hết 17 giờ ngày 09/8/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- CHV : Nguyễn Thị Thu Hương SĐT: 0962.672.681

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hương